

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869/TB-THADS

Tp.Sóc Trăng, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 179/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;**Căn cứ các Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;**Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 786/TB-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng và Chứng thư thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33, diện tích qua đo đạc thực tế 1.973,8m² (trong đó có 562,9m² hành lang bảo vệ an toàn đường Phan Đăng Lưu), tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 640399, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh cấp ngày 18/6/2019 cho bà Phan Thị Hà và ông Nguyễn Mạnh Cường.

Giá khởi điểm: 2.873.618.500 đồng (hai tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm mười tám nghìn năm trăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 33, diện tích qua đo đạc thực tế 3.812,3m², tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869/TB-THADS

Tp.Sóc Trăng, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 179/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;**Căn cứ các Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;**Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 786/TB-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng và Chứng thư thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33, diện tích qua đo đạc thực tế 1.973,8m² (trong đó có 562,9m² hành lang bảo vệ an toàn đường Phan Đăng Lưu), tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 640399, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh cấp ngày 18/6/2019 cho bà Phan Thị Hà và ông Nguyễn Mạnh Cường.

Giá khởi điểm: 2.873.618.500 đồng (hai tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm mười tám nghìn năm trăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 33, diện tích qua đo đạc thực tế 3.812,3m², tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 640400, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh cấp ngày 18/6/2019 cho bà Phan Thị Hà và ông Nguyễn Mạnh Cường.

Giá khởi điểm: 1.746.481.664 đồng (một tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi một ngàn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TST;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Hiền

